STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 7291
18 maart
2015

Coördinatieregeling ontwerpbestemmingsplan ‘Zonnepanelenpark Kreekrak Rilland’ en ontwerpbesluit omgevingsvergunning 2015.0042, Reimerswaal



Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat van donderdag 19 maart tot en met woensdag 29 april 2015 het ontwerpbestemmingsplan ‘Zonnepanelenpark Kreekrak Rilland’ ter inzage ligt.
Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning (gecoördineerd met het voornoemde bestemmingsplan) te verlenen voor het bouwen van een zonnepanelenpark aan de Kreekrakweg in Rilland onder nummer 2015.0042 voor de activiteit ‘bouwen’. Het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning ligt eveneens vanaf donderdag 19 maart tot en met woensdag 29 april 2015 ter inzage.
Het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning en het ontwerpbestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.BGRWBPZonnepark-on01 zijn te raadplegen op de website van de gemeente Reimerswaal, www.reimerswaal.nl. U kiest aan de rechterzijde onder ‘Snel naar’ voor ‘Bestemmings- en ruimtelijke plannen’. Vervolgens klikt u op de plannen van Buitengebied. Daar vindt u onder ‘Bestemmingsplan Zonnepanelenpark Kreekrak Rilland’ de stukken van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Het ontwerpbestemmingsplan ligt tevens ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen.

Coördinatieregeling: bestemmingsplan en omgevingsvergunning

De initiatiefnemer is voornemens een zonnepanelenpark te realiseren met een oppervlakte van circa 8 hectare aan de Kreekrakweg in Rilland. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Zonnepanelenpark Kreekrak Rilland’ is opgesteld om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken. De toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.
De gemeenteraad heeft op 27 januari 2015 besloten toepassing te geven aan artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Coördinatieregeling Wro) om het realiseren van het zonnepanelenpark in het buitengebied van Rilland mogelijk te maken. Deze wettelijke procedure maakt het mogelijk om de procedure voor samenhangende besluiten, in dit geval het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning, gelijk op te laten lopen. De hiervoor genoemde ontwerpbesluiten worden gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd. De bevoegdheid tot het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij burgemeester en wethouders. De bevoegdheid tot het vaststellen van het bestemmingsplan berust bij de gemeenteraad. Tegen beide besluiten staat vervolgens gecoördineerd beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Het voorontwerpbestemmingsplan ‘Zonnepanelenpark Kreekrak Rilland’ heeft ter inzage gelegen van donderdag 5 februari tot en met woensdag 18 februari 2015. Naar aanleiding van de ontvangen vooroverlegreacties is de toelichting van het plan aangevuld. Verder zijn de resultaten van het archeologisch onderzoek toegevoegd. Deze onderzoeksresultaten hebben niet geleid tot een inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning kenbaar maken.
Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Reimerswaal (Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen). In uw reactie dient u duidelijk aan te geven of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning.
Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met één van de hierna genoemde contactpersonen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.
De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar



hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad. De raad zal bij vaststelling van het bestemmingsplan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen.

Contactpersonen

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw Van Belzen of de heer Driesprong van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Voor meer informatie over het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de heer Aarnoudse van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Alle contactpersonen zijn bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 14 0113.

Kruiningen, 18 maart 2015

namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal
J. Gideonse
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling